

129 Habitatges de protecció pública al sector de Can Roca II a Terrassa

EMPLAÇAMENT
Av. Lacetània
C/ Berga
C/ Sabadell de Terrassa

PROMOTOR
Societat Municipal
de l'Habitatge. Terrassa

PROJECTE
rga arquitectes

CONSTRUCTORA
Dragados, S.A.

SUPERFÍCIE
11.340 m²

PRESSUPOST (PEM)
11.455.776 €

CONSTRUCCIÓ
Maig 2004 - Juny 2006

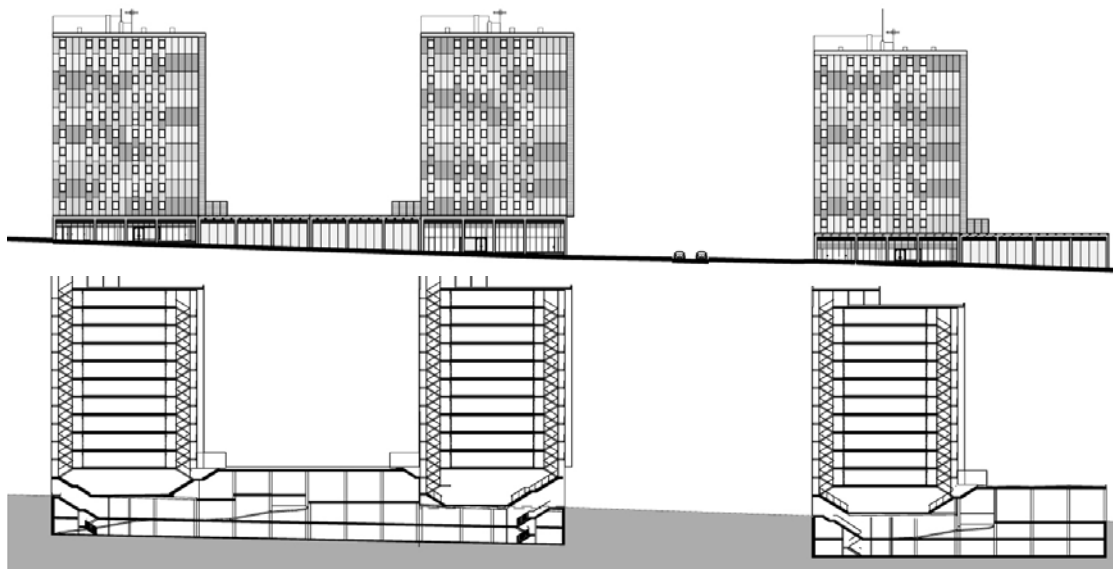
L'objecte del projecte és la construcció de tres edificis d'habitatges de protecció pública. L'edifici s'estructura en dos plantes soterrani destinades a aparcament, planta baixa d'accés a l'edifici i locals comercials i deu plantes tipus d'habitatges. Les plantes es divideixen en dos meitats simètriques, situant els accessos als habitatges, escales, ascensors i zones de serveis en el nucli central. Les dos meitats restants permeten total flexibilitat per a les distribucions dels habitatges.

Cal donar especial rellevància a la façana de l'edifici, on s'aposta per reduir el seu gruix al màxim, per poder guanyar superfície útil, i una construcció totalment en sec amb materials prefabricats per guanyar temps d'execució.

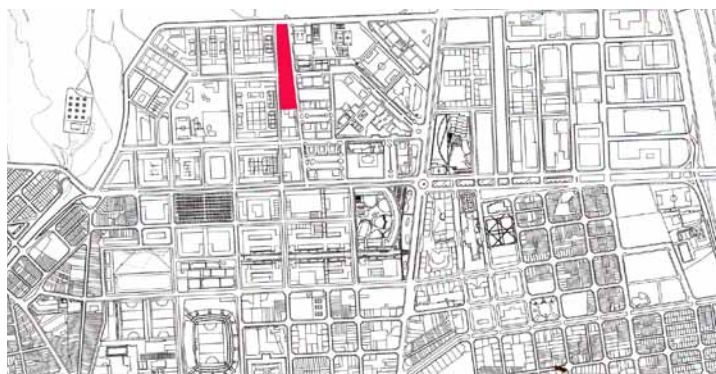
TREBALL REALITZAT

Fase de projecte: Redacció d'amidaments, pressupost i plec de condicions. Pla de control de qualitat. Compliment del decret de residus. Estudi de seguretat i salut. **Fase d'obra:** Direcció d'Execució d'Obra. Coordinador de seguretat i salut.

Premis: Premis Catalunya Construcció 2006. Obra guanyadora categoria Gestió i Direcció d'Obra.



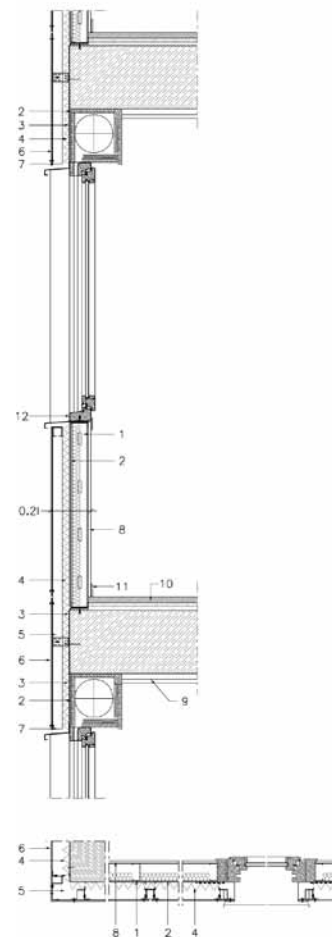
Alçats i seccions.



Emplaçament d'obra.



Planta tipus.



Secció façana.

raül
sebastián
arquitecte
técnic

Gabriel i Galan 18, 5è-1a.
08026 Barcelona.
T. 609 927 738.
rsebastian@raulsebastian.com
www.raulsebastian.com

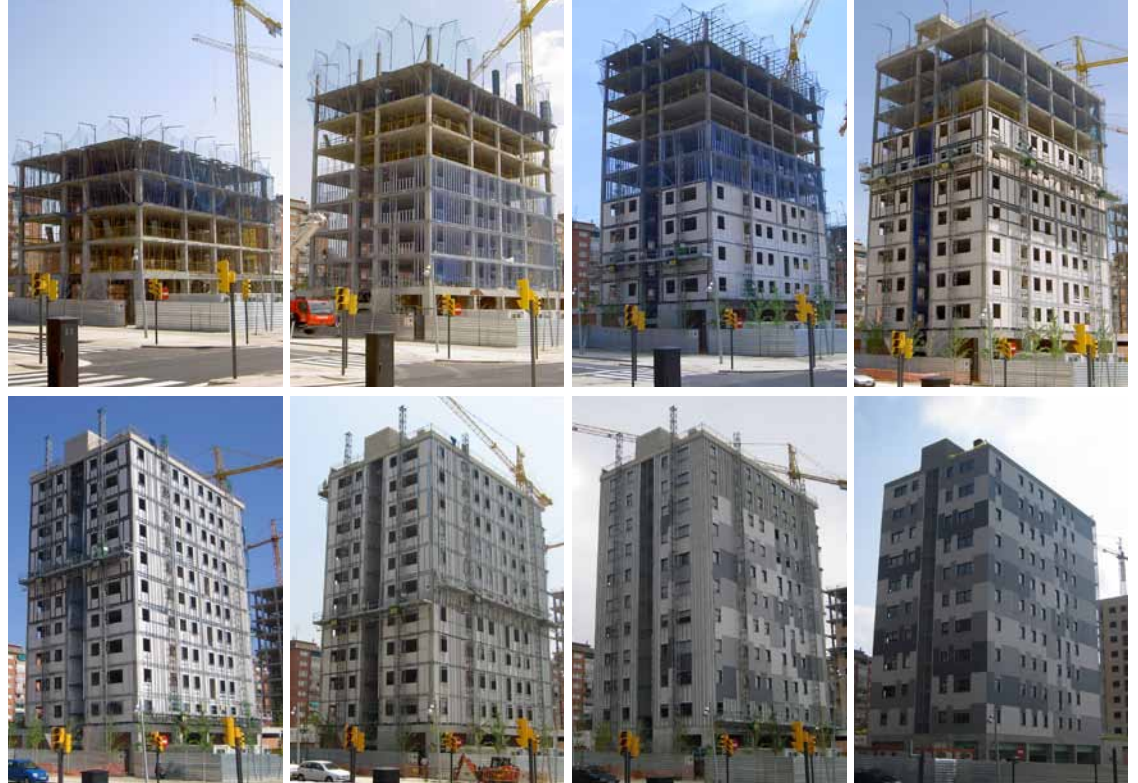
Col·legiat 9208

129 Habitatges de protecció pública al sector de Can Roca II a Terrassa

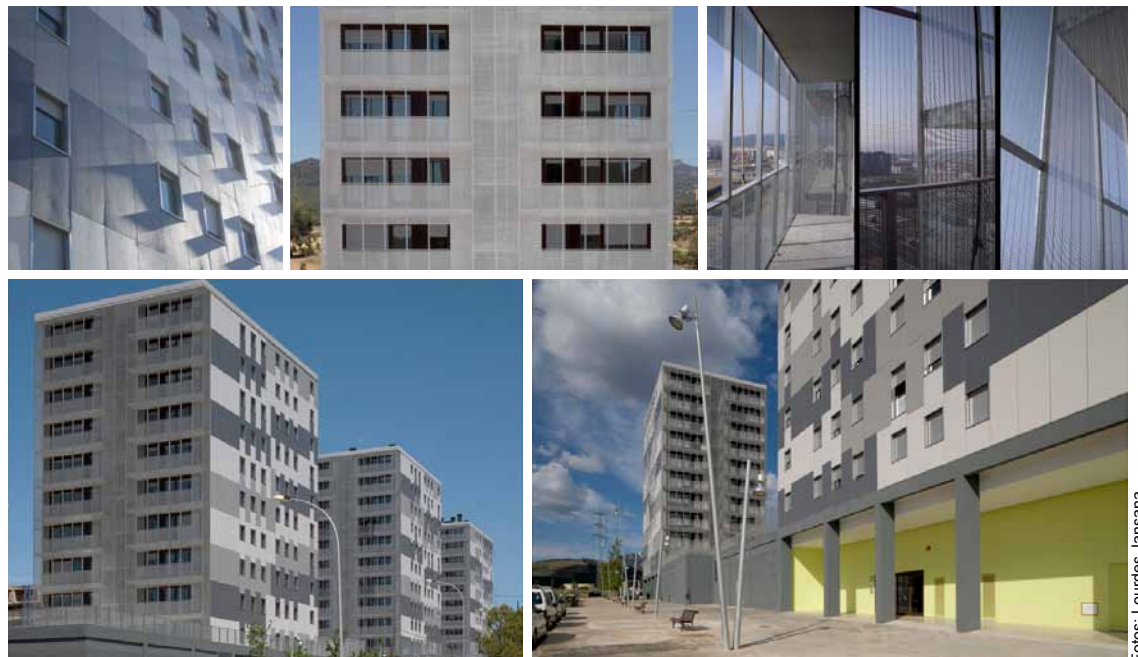
Raül Sebastián Almenara
Col·legiat 9208



Execució façana.



Evolució edifici.



Detalls façana i vistes generals.