

48 habitatges de venda de preu taxat al Turó del Sastre a Montgat

EMPLAÇAMENT
Sector Turó del Sastre,
parcel·les 18H i 18I. Montgat

PROMOTOR
IMPSOL

PROJECTE
rga arquitectes

CONSTRUCTORA
RUBAU

SUPERFÍCIE
4.480 m²

PRESSUPOST (PEM)
2.728.000 €

CONSTRUCCIÓ
Abril 2007-Gener 2009

Construcció de dos blocs d'habitatges per a un total de 48, simètrics, d'ídicntic programa, geometria i superfície, de forma poligonal per adaptar-se a la geometria del solar. La planta inferior, semisoterrada, es destina a aparcament. Les quatre plantes tipus, amb quatre nuclis de distribució vertical, estan destinades als habitatges. Es destaca l'austeritat de la façana, amb un arrebossat continu, i les baranes metàl·liques galvanitzades de la façana del carrer, que segons el punt de vista des del que es miri ofereixen una transparència o opacitat de l'edifici.

TREBALL REALITZAT

Fase de projecte: Redacció d'amidaments, pressupost i plec de condicions. Pla de control de qualitat. Estudi de seguretat i salut. Compliment del decret de residus. **Fase d'obra:** Direcció d'Execució d'Obra.



Planta tipus.



Emplaçament d'obra.

raül
sebastián
arquitecte
técnic

Gabriel i Galan 18, 5è-1a.
08026 Barcelona.
T. 609 927 738.
rsebastian@raulsebastian.com
www.raulsebastian.com

Col·legiat 9208

48 habitatges de venda
de preu taxat al Turó
del Satre a Montgat

Raül Sebastián Almenara
Col·legiat 9208



Formigonat estructura.



Mostra barana.



Evolució obra.



Façana carrer.



Façana carretera.



Pas interior.



Detall baranes.